

## Extrait du Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Convocation adressée aux  
conseillers par mël le :

13-07-2021

Nombre de Conseillers :

En exercice :

23

Présents :

14

Votants :

21

Résultat du vote :

Voix «pour» :

21

Voix «contre» :

-

«abstentions» :

-

L'an deux mil vingt et un le treize juillet, les membres du Conseil Municipal sont convoqués pour se rendre à la salle Auguste Rodin d'AZAY LE RIDEAU, le vingt et un juillet 2021.

Le 21 juillet 2021 à 20 heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis, à la salle Auguste Rodin d'AZAY LE RIDEAU, sous la présidence de Madame Sylvia GAURIER, Maire.

**Etaient présents :** Messieurs et Mesdames GAURIER, CHARTIER, CHAUMEAU, LEGASSE, MAERTENS, BRUNET, JANSEN, LAINE, DE CHENERILLES, MAQUET, LEFEBVRE, DEGA, SARRAZIN, PATRICE.

**Etaient excusés :** Mme PLAULT, Mme LEGER, Mme COUVREUX, M. VIALLO, Mme PERSYN, Mme MAYNARD, M. MARTIN, Mme BIDAULT, M. LEJEUNE.

**Pouvoir :** Mme COUVREUX a donné pouvoir à Mme GAURIER.  
Mme LEGER a donné pouvoir à M. MAERTENS.  
Mme PLAULT a donné pouvoir à Mme BRUNET.  
Mme PERSYN a donné pouvoir à Mme LAINE.  
Mme MAYNARD a donné pouvoir à Mme LEFEBVRE.  
M. MARTIN et Mme BIDAULT ont donné pouvoir à M. PATRICE.

Transmis en Préfecture, le

Reçu en Préfecture, le

Publié ou notifié, le

**DOSSIER N°: 2021-05-06**

**Objet :** Droit de Prémption sur les fonds  
artisansaux, les fonds de commerces et les baux  
commerciaux.

Envoyé en préfecture le 27/07/2021

Reçu en préfecture le 27/07/2021

Affiché le

**SLOW**

ID : 037-213700149-20210721-2021\_05\_06-DE

Rapporteur : Cyril CHAUMEAU

Considérant les dispositions de l'article L. 214-1 et L. 214-2 du Code de l'urbanisme aux termes desquelles les communes dotées d'un plan local d'urbanisme approuvé sont autorisées à délimiter un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité, par délibération du conseil municipal.

Considérant que le droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerces et les baux commerciaux permet de lutter contre la disparition des commerces de proximité au cœur de la commune et de préserver la diversité de l'activité commerciale et artisanale dans le périmètre concerné, fixé par la présente délibération.

Considérant que le maire peut, par délégation du conseil municipal, exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'urbanisme.

Considérant l'intérêt pour le conseil municipal de déléguer l'exercice du droit de préemption au maire en raison de l'existence de délai impératif.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 2122-22 ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article L. 214-1 ;

Vu la délibération n°2021-05-04 du 21 juillet 2021 portant approbation du plan local d'urbanisme ;

- **INSTITUE** le droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux.
- **RETIENT** comme périmètre d'exercice, conformément aux dispositions de l'article L. 214-1, les rues suivantes : rue Carnot, rue Pierre de Ronsard, rue Nationale (du pont de l'Indre au carrefour rue Carnot / rue du Château), rue Rabelais, rue et place Gambetta, rue Balzac, rue du Château, rue de Pineau (jusqu'à la rue du Stade), place de la République.
- **DIT** que l'institution du droit de préemption ne sera effective qu'à la date à laquelle la délibération d'approbation du plan local d'urbanisme produira ses effets juridiques.
- **DELEGUE** au maire, l'exercice au nom de la commune, du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerces et les baux commerciaux sur le périmètre défini par la présente délibération.

Le périmètre d'application du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerces et les baux commerciaux sera annexé au plan local d'urbanisme.

La présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois. Mention en sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département.

Le 21 juillet 2021,

Certifiée exécutoire par le Maire d'Azay-le-Rideau  
compte-tenu de la réception en Préfecture  
de Tours, le  
et de la publication le

*Le Maire,*

**Sylvia GAURIER**  
*Maire*

